

У К Р А Ї Н А

КІРОВОГРАДСЬКА МІСЬКА РАДА

ПРОТОКОЛ № 60

**засідання постійної комісії з питань архітектури,
будівництва, реклами, регулювання земельних відносин
та охорони навколишнього природного середовища**

01 листопада 2017 року

м. Кропивницький

Голова комісії

Шамардін О.С.,

Присутні члени комісії:

Капітонов С.І. - заступник голови комісії,
Дрига В.В. - секретар комісії,
Белов В.В.,
Гребенчук Ю.Ф.,
Деркаченко Ю.О.,
Ларін А.С.,

Запрошені:

Мосін О.В. - заступник міського голови з
питань діяльності виконавчих органів
ради,

Владов Р.П. - начальник
управління земельних відносин та
охорони навколишнього природного
середовища Кіровоградської міської
ради,

Мартінова І.В. - заступник начальника
управління містобудування та
архітектури - начальник відділу
планування та містобудівного кадастру
управління містобудування та
архітектури Кіровоградської міської ради,
Скічко Г.А. та Мартовіцька Т.А. –
представники ТОВ «Екостайл»,
ТОВ «КАТП-1128»,

Присутні:

Сидоров Р.С. – щодо земельної ділянки по вул. Космонавта Попова (біля будинку № 9/2),
Салов В.М. – щодо земельної ділянки по Арсенія Тарковського, 2-а,
Підхібний В.В. - щодо земельної ділянки по вул. Миру (напроти буд. № 12),
Скок С.Г. - щодо земельної ділянки по вул. Гагаріна (біля будинку № 12),
Тирличу О.Л. - щодо земельної ділянки по вул. Вокзальна (біля будинку № 16, корп. 3),
Гладченко В.В. дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. Вокзальній (біля будинку № 72),
Сипливець О.С. - щодо земельної ділянки по вул. Кропивницького (біля будинку № 8),
Коробку О.Г. - щодо земельної ділянки по вул. Волкова (біля паркану тролейбусного депо),
Гребенюк Л.В. - щодо земельної ділянки по вул. Соборній, 38,
Керівники та представники садових товариств,
Представники засобів масової інформації та громадських організацій

Порядок денний

Питання доповідає начальник управління земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища Владов Р.П.

1. Про погодження проекту рішення міської ради «Про передачу ТОВ «ЕКОСТАЙЛ» в оренду земельної ділянки по вул. Байкальській, 124»

Приватний сектор, дозволи учасникам АТО

2. Про погодження проекту рішення міської ради «Про надання Люстику А.О. дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. Казанській» *(для будівництва житлового будинку, господарських будівель і споруд)*

3. Про погодження проекту рішення міської ради «Про зміну Сидорову Р.С. цільового призначення земельної ділянки по вул. Космонавта Попова (біля будинку № 9/2)» *(з «для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд» на «будівництво та обслуговування будівель торгівлі)*

Гаражі (передача)

4. Про погодження проекту рішення міської ради «Про передачу Салову В.М. безоплатно у власність земельної ділянки по Арсенія Тарковського, 2-а»

Гаражі (дозволи)

5. Про погодження проекту рішення міської ради «Про надання Підхібний В.В. дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. Миру (напроти буд. № 12)»

6. Про погодження проекту рішення міської ради «Про надання Скоку С.Г. дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. Гагаріна (біля будинку № 12)»

7. Про погодження проекту рішення міської ради «Про надання Нечипоренку В.В. дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. Гагаріна (біля будинку № 12)»

8. Про погодження проекту рішення міської ради «Про надання Тирличу О.Л. дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. Вокзальна (біля будинку № 16, корп. 3)»

9. Про погодження проекту рішення міської ради «Про надання Гладченку В.В. дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. Вокзальній (біля будинку № 72)»

10. Про погодження проекту рішення міської ради «Про надання Сипливцю О.С. дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. Кропивницького (біля будинку № 8)»

11. Про погодження проекту рішення міської ради «Про надання Коробку О.Г. дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. Волкова (біля паркану тролейбусного депо)»

12. Про погодження проекту рішення міської ради «Про надання Гребенюк Л.В. дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки по вул. Соборній, 38» *(салон краси)*

Садівництво (дозволи)

13. Про погодження проекту рішення міської ради «Про надання дозволів на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок громадянам в садових товариствах» *(Криворучко, 19пунктів, 18 ділянок)*

Садівництво (передача)

14. Про погодження проекту рішення міської ради «Про передачу у власність земельних ділянок громадянам міста в садових товариствах» ***(Бояр, 5 пунктів, 3 ділянки)***

Приватний сектор, передача

15. Про погодження проекту рішення міської ради «Про передачу у власність земельних ділянок громадянам» ***(Будай, 23 пункти, 21 ділянка)***

16. Про погодження проекту рішення міської ради «Про передачу у власність земельних ділянок громадянам» ***(Берест, 4 пункти, 2 ділянки)***

17. Про погодження проекту рішення міської ради «Про передачу Філіпп'євій Л.С., Астаф'євій Л.Л. та Філіп'єву М.Л. безоплатно у власність земельної ділянки по пров. Обривному, 11»

18. Про погодження проекту рішення міської ради «Про передачу Чорному Я.Ю. безоплатно у власність земельної ділянки по вул. Романа Шухевича (біля буд. № 54-а)»

Оренда (дозволи)

19. Про погодження проекту рішення міської ради «Про надання ПрАТ «КІРОВОГРАДОБЛЕНЕРГО» дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. Лінія-1-а (біля будинку № 4-б)» ***(розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії)***

20. Про погодження проекту рішення міської ради «Про надання Жиминюк В.А. дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. Леваневського, 2-г» ***(виробнича база)***

Оренда (передача)

21. Про погодження проекту рішення міської ради «Про передачу Свиридову О.В. в оренду земельної ділянки по вул. Вокзальній, 37/16» ***(добудова до магазину)***

Оренда (припинення)

22. Про погодження проекту рішення міської ради «Про припинення права користування земельними ділянками по м. Кропивницькому» ***(11 пунктів, 8 договорів оренди)***

23. Про погодження проекту рішення міської ради «Про припинення ФОП Гринчаку В.В., Гололобовій Т.П., Кочевіновій О.О., Назаровій Р.Л. та Янчуковій Л.В. права користування земельною ділянкою по вул. Дворцовій, 22-а» ***(розміщення оптики, лист Держкомзему від 22.05.2010 10046/17/4-10)***

Постійне користування (дозволи)

24. Про погодження проекту рішення міської ради «Про надання головному управлінню пенсійного фонду України в Кіровоградській області дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. Соборній, 7» ***(для облаштування місця для паркування особистого автотранспорту маломобільних груп населення)***

25. Про погодження проекту рішення міської ради «Про надання ККПЕЗО «МІСЬКСВІТЛО» дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. Панфіловців, 20» *(для розміщення комунального підприємства)*

Постійне користування (припинення)

26. Про погодження проекту рішення міської ради «Про припинення Центральноукраїнському національному технічному університету права постійного користування земельною ділянкою по вул. Юрія Коваленка, 1-а» *(для розміщення гуртожитку)*

Оренда (поновлення)

27. Про погодження проекту рішення міської ради «Про поновлення ПрАТ «ПАЛЯНИЦЯ» договору оренди земельної ділянки по вул. Миру (напроти будинку № 17-а)» *(торгівельний кіоск)*

Зміна цільового призначення (дозволу)

28. Про погодження проекту рішення міської ради «Про надання ТОВ «РЕДАКЦІЯ ГАЗЕТИ «УКРАЇНА-ЦЕНТР» дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки шляхом зміни цільового призначення по вул. Соборній (зупинка «Друкарня»)» *(з «для розміщення кіоску по продажу друкованої продукції» на «для будівництва та обслуговування будівель торгівлі»)*

Аукціони (дозволи)

29. Про погодження проекту рішення міської ради «Про затвердження земельної ділянки по вул. Євгена Тельнова (напроти зупинки міського транспорту «Автовокзал»), право оренди на яку набувається на аукціоні» *(торгівельний павільйон)*

Аукціони (затвердження)

30. Про погодження проекту рішення міської ради «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для продажу права оренди на конкурентних засадах (земельних торгах) по просп. Перемоги (біля буд. № 20, корп. 4) та включення до Переліку земельної ділянки, яку виставлятимуть на земельні торги окремим лотом» *(для будівництва та обслуговування будівель торгівлі)*

СЛУХАЛИ:

Шамардіна О.С., який запропонував затвердити порядок денний комісії відповідно до листа від 30.10.2017 № 1229 та управління земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

ВИСТУПИЛИ:

Владов Р.П. вніс пропозицію включити до порядку денного комісії питання про погодження проекту рішення міської ради «Про передачу ТОВ «ЕКОСТАЙЛ» в оренду земельної ділянки по вул. Байкальській, 124».

Белов В.В. запропонував розглянути повторно питання про зміну Сидорову Р.С. цільового призначення земельної ділянки по вул. Космонавта Попова (біля будинку № 9/2)» (з «для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд» на «будівництво та обслуговування будівель торгівлі).

ВИРІШИЛИ:

Затвердити порядок денний засідання постійної комісії Кіровоградської міської ради з питань архітектури, будівництва, реклами, регулювання земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища відповідно до листа від 30.10.2017 № 1229 управління земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища з урахуванням наступних пропозицій:

включити до порядку денного комісії питання, а саме:

«Про передачу ТОВ «ЕКОСТАЙЛ» в оренду земельної ділянки по вул. Байкальській, 124».

«Про зміну Сидорову Р.С. цільового призначення земельної ділянки по вул. Космонавта Попова (біля будинку № 9/2)».

Результати голосування:

«за» – 7 (одноголосно).

Рішення прийнято.

1. СЛУХАЛИ:

Владова Р.П., який ознайомив членів комісії з проектом рішення міської ради «Про передачу ТОВ «ЕКОСТАЙЛ» в оренду земельної ділянки по вул. Байкальській, 124» та пояснив його основні положення.

ВИСТУПИЛИ:

Мосін О.В. надав додаткову інформацію про поведену роботу щодо зазначеного питання, відповів на питання членів комісії.

Скічко Г.А. та Мартовіцька Т.А. поінформували про діяльність ТОВ «ЕКОСТАЙЛ» та відповіли на питання присутніх.

В обговоренні питання взяли участь всі члени комісії.

ВИРІШИЛИ:

Погодити проект рішення міської ради «Про передачу ТОВ «ЕКОСТАЙЛ» в оренду земельної ділянки по вул. Байкальській, 124» з встановленням терміну оренди строком на 5 років.

Результати голосування:

„за” – 6,

„утримались” – 1,

Рішення прийнято.

2. СЛУХАЛИ:

Владова Р.П., який ознайомив членів комісії з проектом рішення міської ради «Про надання Люстику А.О. дозволу на розроблення проекту

землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. Казанській» *(для будівництва житлового будинку, господарських будівель і споруд)* та пояснив його основні положення.

В обговоренні питання взяли участь всі члени комісії.

ВИРІШИЛИ:

Погодити проект рішення міської ради «Про надання Люстику А.О. дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. Казанській» *(для будівництва житлового будинку, господарських будівель і споруд)*.

Результати голосування:

«за» – 7 (одноголосно).

Рішення прийнято.

3. СЛУХАЛИ:

Владова Р.П., який ознайомив членів комісії з проектом рішення міської ради «Про зміну Сидорову Р.С. цільового призначення земельної ділянки по вул. Космонавта Попова (біля будинку № 9/2)» *(з «для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд» на «будівництво та обслуговування будівель торгівлі)* та пояснив його основні положення.

ВИСТУПИЛИ:

Белов В.В. поінформував присутніх щодо відношення мешканців сусідніх житлових будинків до піднятого питання, відповів на питання членів комісії.

Сидоров Р.С. відповів на питання присутніх.

В обговоренні питання взяли участь всі члени комісії.

ВИРІШИЛИ:

Не погодити проект рішення міської ради «Про зміну Сидорову Р.С. цільового призначення земельної ділянки по вул. Космонавта Попова (біля будинку № 9/2)».

Результати голосування:

„за” – 5 ,

„утримались” – 2,

Рішення прийнято.

1. Повернутися до розгляду проекту рішення міської ради «Про зміну Сидорову Р.С. цільового призначення земельної ділянки по вул. Космонавта Попова (біля будинку № 9/2)» після надання заявником погоджень мешканців сусіднього житлового будинку по вул. Космонавта Попова 9/2.

2. Рекомендувати міському голові не вносити до проекту порядку денного сесії міської ради проект рішення міської ради «Про зміну Сидорову Р.С. цільового призначення земельної ділянки по вул. Космонавта Попова (біля будинку № 9/2)» без наявного погодження мешканців сусіднього житлового будинку по вул. Космонавта Попова 9/2.

Результати голосування:

„за” – 5,

„утримались” – 2,

Рішення прийнято.

4. СЛУХАЛИ:

Владова Р.П., який ознайомив членів комісії з проектом рішення міської ради «Про передачу Салову В.М. безоплатно у власність земельної ділянки по Арсенія Тарковського, 2-а» та пояснив його основні положення.

Салов В.М. поінформував присутніх щодо земельної ділянки по Арсенія Тарковського, 2-а та відповів на питання комісії.

В обговоренні питання взяли участь всі члени комісії.

ВИРІШИЛИ:

Погодити проект рішення міської ради «Про передачу Салову В.М. безоплатно у власність земельної ділянки по Арсенія Тарковського, 2-а».

Результати голосування:

«за» – 7 (одноголосно).

Рішення прийнято.

5. СЛУХАЛИ:

Владова Р.П., який ознайомив членів комісії з проектом рішення міської ради «Про надання Підхібний В.В. дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. Миру (напроти буд. № 12)» та пояснив його основні положення.

ВИСТУПИЛИ:

Підхібна В.В. відповіла на питання комісії.

В обговоренні питання взяли участь всі члени комісії.

ВИРІШИЛИ:

Погодити проект рішення міської ради «Про надання Підхібний В.В. дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. Миру (напроти буд. № 12)».

Результати голосування:

„за” – 6,

„утримались” – 1,

Рішення прийнято.

6. СЛУХАЛИ:

Владова Р.П., який ознайомив членів комісії з проектом рішення міської ради «Про надання Скоку С.Г. дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. Гагаріна (біля будинку № 12)» та пояснив його основні положення.

ВИСТУПИЛИ:

Скок С.Г. відповів на питання комісії.

В обговоренні питання взяли участь всі члени комісії.

ВИРІШИЛИ:

Погодити проект рішення міської ради «Про надання Скоку С.Г. дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. Гагаріна (біля будинку № 12)».

Результати голосування:

«за» – 7 (одноголосно).

Рішення прийнято.

7. СЛУХАЛИ:

Владова Р.П., який ознайомив членів комісії з проектом рішення міської ради «Про надання Нечипоренку В.В. дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. Гагаріна (біля будинку № 12)» та пояснив його основні положення.

ВИСТУПИЛИ:

Нечипоренко В.В. відповів на питання комісії.

В обговоренні питання взяли участь всі члени комісії.

ВИРІШИЛИ:

Погодити проект рішення міської ради «Про надання Нечипоренку В.В. дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. Гагаріна (біля будинку № 12)».

Результати голосування:

«за» – 7 (одноголосно).

Рішення прийнято.

8. СЛУХАЛИ:

Владова Р.П., який ознайомив членів комісії з проектом рішення міської ради «Про надання Тирличу О.Л. дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. Вокзальна (біля будинку № 16, корп. 3)» та пояснив його основні положення.

ВИСТУПИЛИ:

Тирлич О.Л. відповів на питання комісії.

В обговоренні питання взяли участь всі члени комісії.

ВИРІШИЛИ:

Погодити проект рішення міської ради «Про надання Тирличу О.Л. дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. Вокзальна (біля будинку № 16, корп. 3)».

Результати голосування:

„за” – 2,

„утримались” – 5,

Рішення не прийнято.

9. СЛУХАЛИ:

Владова Р.П., який ознайомив членів комісії з проектом рішення міської ради «Про надання Гладченку В.В. дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. Вокзальній (біля будинку № 72)» та пояснив його основні положення.

В обговоренні питання взяли участь всі члени комісії.

ВИРІШИЛИ:

Погодити проект рішення міської ради «Про надання Гладченку В.В. дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. Вокзальній (біля будинку № 72)».

Результати голосування:

«за» – 0,

«утрималися» – 7 (одноголосно),

Рішення не прийнято.

10. СЛУХАЛИ:

Владова Р.П., який ознайомив членів комісії з проектом рішення міської ради «Про надання Сипливцю О.С. дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. Кропивницького (біля будинку № 8)» та пояснив його основні положення.

ВИСТУПИЛИ:

Сипливець О.С. відповів на питання присутніх.

В обговоренні питання взяли участь всі члени комісії.

ВИРІШИЛИ:

З метою додаткового вивчення відкласти розгляд проекту рішення міської ради «Про надання Сипливцю О.С. дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. Кропивницького (біля будинку № 8)» (надати необхідні документи та фото гаража).

Результати голосування:

«за» – 7 (одноголосно).

Рішення прийнято.

11. СЛУХАЛИ:

Владова Р.П., який ознайомив членів комісії з проектом рішення міської ради «Про надання Коробку О.Г. дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. Волкова (біля паркану тролейбусного депо)» та пояснив його основні положення.

ВИСТУПИЛИ:

Коробко О.Г. відповів на питання присутніх.

В обговоренні питання взяли участь всі члени комісії.

ВИРІШИЛИ:

З метою додаткового вивчення відкласти розгляд проекту рішення міської ради «Про надання Коробку О.Г. дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. Волкова (біля паркану тролейбусного депо)».

Результати голосування:

«за» – 7 (одноголосно).

Рішення прийнято.

12. СЛУХАЛИ:

Владова Р.П., який ознайомив членів комісії з проектом рішення міської ради «Про надання Гребенюк Л.В. дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки по вул. Соборній, 38» (*салон краси*) та пояснив його основні положення.

ВИСТУПИЛИ:

Гребенюк Л.В. відповів на питання присутніх.

В обговоренні питання взяли участь всі члени комісії.

ВИРІШИЛИ:

Погодити проект рішення міської ради «Про надання Гребенюк Л.В. дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки по вул. Соборній, 38» (*салон краси*).

Результати голосування:

„за” – 6,

„утримались” – 1,

Рішення прийнято.

13. СЛУХАЛИ:

Владова Р.П., який ознайомив членів комісії з проектом рішення міської ради «Про надання дозволів на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок громадянам в садових товариствах» (*Криворучко, 19пунктів, 18 ділянок*) та пояснив його основні положення.

14. СЛУХАЛИ:

Владова Р.П., який ознайомив членів комісії з проектом рішення міської ради «Про передачу у власність земельних ділянок громадянам міста в садових товариствах» (*Бояр, 5 пунктів, 3 ділянки*) та пояснив його основні положення.

ВИСТУПИЛИ:

Представники, керівники садових товариств відповіли на питання присутніх

ВИРІШИЛИ:

1. Доцільно узгодити пакет документів, які надає заявник щодо регулювання земельних відносин.

2. Організувати тісну співпрацю керівників садових товариств та управління земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища Кіровоградської міської ради в частині вирішення питання стосовно регулювання земельних відносин.

Розгляд питань з 15 по 30 пункти порядку денного даного засідання постійної комісії Кіровоградської міської ради з питань архітектури, будівництва, реклами, регулювання земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища не розглянуто

Голова комісії

О.Шамардін

Секретар комісії

В.Дрига